

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

SENAT

Comisia juridică, de numiri,
disciplină, imunități și validări
Nr. XIX/741/2007

Comisia pentru agricultură,
silvicultură și dezvoltare rurală
Nr. XXIII/288/2007

RAPORT COMUN SUPLIMENTAR

la Propunerea legislativă – Legea comasării, inițiatori deputații: Deszo-Kalman Becsek-Garda (UDMR), Valeriu Tabără (PD), Nicolae Popa (PC), Petru Călian (PC) Adrian Semcu (PNL), Dragoș Dimitriu (PRM), Ioan Munteanu (PSD)

Cu adresa nr.L562 din 4 septembrie 2007, Comisia pentru agricultură, silvicultură și dezvoltare rurală a fost sesizată spre dezbateră și întocmirea raportului la *Propunerea legislativă – Legea comasării, inițiatori deputații: Deszo-Kalman Becsek-Garda (UDMR), Valeriu Tabără (PD), Nicolae Popa (PC), Petru Călian (PC) Adrian Semcu (PNL), Dragoș Dimitriu (PRM), Ioan Munteanu (PSD)*.

În ședința din 26 septembrie 2007, plenul Senatului a hotărât trimiterea spre reexaminare a acestei propuneri legislative și la Comisia juridică, în vederea întocmirii unui raport suplimentar comun împreună cu Comisia pentru agricultură.

Propunerea legislativă a fost dezbătută în mai multe ședințe, în Comisia juridică, ținându-se seama de punctul de vedere al Guvernului, respectiv al Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale, și avizul Consiliului Legislativ. Față de observațiile Guvernului și ale Consiliului Legislativ se impunea reformularea propunerii legislative. Întrucât inițiatorii nu au dat curs acestor observații, Comisia juridică, în ședința din 13 noiembrie 2007, a

hotărât, în unanimitate, să adopte raport de respingere; așa cum a hotărât și Comisia pentru agricultură.

Inițiativa legislativă propune ca reorganizarea prin comasare a terenurilor agricole să se realizeze ca procedură administrativă prin consimțământul liber și unitar al părților participante, având ca rezultat reasezarea în teritoriu a parcelelor în vederea optimizării exploatației agricole. Sunt stabilite și instituțiile cu atribuții în domeniu și anume, Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, precum și direcțiile pentru agricultură și dezvoltare rurală județene.

De fapt, prin această inițiativă legislativă se urmărește realizarea unor asocieri pe anumite terenuri, în privința cărora, dacă unii dintre proprietarii acestora nu sunt de acord cu asocierea, ar urma să accepte la schimb un teren în afara perimetrului comasat sau chiar despăgubiri și ca atare, consecința ar fi un schimb forțat de terenuri sau chiar o expropriere.

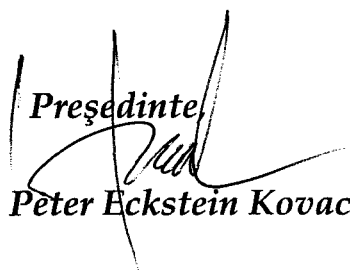
În prezent, asocierea liberă a proprietarilor de terenuri agricole se face potrivit Legii nr.36/1991 privind societățile agricole și alte forme de asociere în agricultură, precum și potrivit Ordonanței de urgență a Guvernului nr.108/2001 privind exploatațiile agricole, cu modificările și completările ulterioare. De asemenea, trebuie avute în vedere prevederile Codului civil (art.1406 și următoarele) potrivit cărora schimbul de terenuri se realizează printr-un contract sinalagmatic cu titlu oneros, consensual și translativ de proprietate. Potrivit art.2 alin.1 din Titlul X – Circulația juridică a terenurilor - din Legea nr.247/2005 privind reforma în domeniul proprietății și justiției, precum și unele măsuri adiacente, *„terenurile cu sau fără construcții situate în intravilan și extravilan, indiferent de destinația sau de întinderea lor, pot fi înstrăinate și dobândite prin acte juridice între vii, încheiate în forma autentică sub sancțiunea nulității absolute.”*

La dezbateri au participat reprezentanții Ministerului Agriculturii și Dezvoltării Rurale care au susținut punctul de vedere al Guvernului, respectiv respingerea acestei propuneri legislative.

În raport cu obiectul de reglementare, propunerea legislativă face parte din categoria legilor organice, iar respingerea urmează să

fie adoptată potrivit prevederilor art.76 alin.(1) din Constituția României.

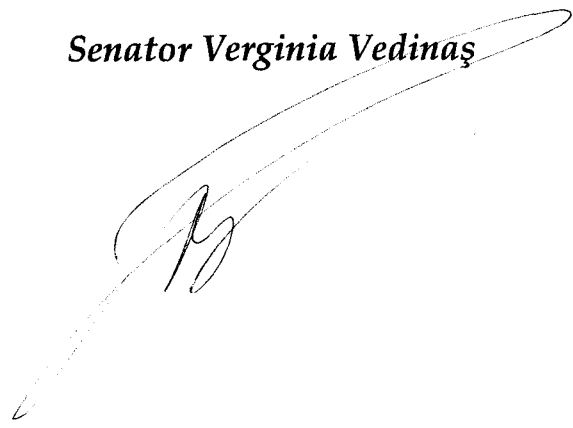
Potrivit art.75 alin.(1) din Constituție și art.88. alin.(7) pct.2 din Regulamentul Senatului, aprobat prin Hotărârea Senatului nr.28 din 25 octombrie 2005, propunerea legislativă urmează a fi dezbătută de Senat în calitate de primă Cameră sesizată.

Președinte,


Senator Pēter Eckstein Kovacs

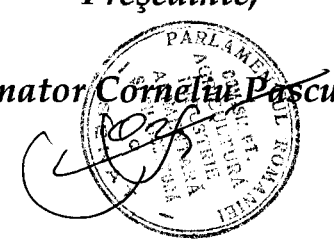
Secretar,

Senator Verginia Vedinaș



Președinte,

Senator Corneliu Pascu



Secretar,

Senator Doina Silistru

